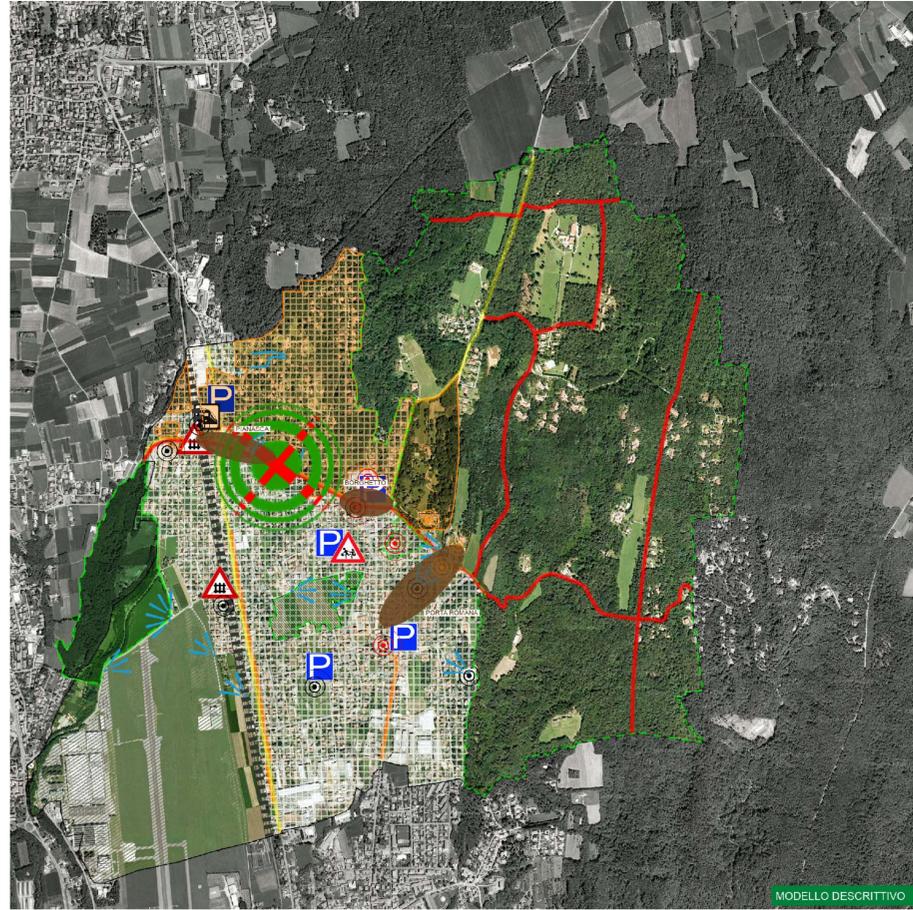


POSITIVITA' - RISORSE

- Valenza paesaggistica del territorio (patrimonio di ville storiche e relativi parchi, Parco Pineta, Castello dei Missionari, Santa Maria, Villa Caproni...);
- Presenza di ampie aree verdi;
- Presenza della ferrovia e quindi collegamento veloce con Milano e Varese;
- Appartenenza alla "Città del Seprio" (ambito territoriale istituzionalizzato con Accordi di Programma "Comitato dei Comuni del Seprio");
- Presenza di realtà produttive forti.

NEGATIVITA' - VINCOLI

- Assenza di un piano strategico di collaborazione con comuni termini;
- Limitata riqualificazione dei nuclei storici dei nuclei storici;
- Limiti infrastrutturali nella viabilità interna e di attraversamento;
- Le recenti trasformazioni hanno prodotto un parco immobiliare invenduto a causa della mancata rispondenza delle soluzioni proposte alle reali aspettative di qualità della popolazione;
- Mancanza di spazi adeguati per aggregazione;
- Mancanza di una dimensione pubblica dello sviluppo urbanistico a partire dagli anni '60;
- Barriera della ferrovia;
- Inquinamento acustico Aermacchi e Guardia di Finanza;
- Carezza di strutture ricettive.



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - Legge Regionale n. 12/05 e s.m.i. >>>

Ing. Franco Luraschi Arch. Donatella Cattaneo Arch. Francesca Pofirri Avv. Diego Granata Resp. VAS Ing. Stefano Franco

COMUNE DI VENEGONO SUPERIORE
Provincia di Varese

Adottato in data: 18.12.2013 con delibera Consiglio Comunale n. 29
Approvato in data: 16.05.2014 con delibera Consiglio Comunale n. 14

DOCUMENTO DI PIANO
VALUTAZIONI PRELIMINARI DI PIANO

elaborato:
CRITICITA' E POTENZIALITA'

collaboratori:
arch. Eliana Cervini
arch. Paola Malnati
arch. Silvia Pozzi

responsabile del procedimento:
Geom. Fabrizio Mantastì

CAPOGRUPPO
Ing. Franco Luraschi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Fabrizio Mantastì

tav. n.
A 18a

scala
-

data
01 10 2014

Responsabile del Procedimento: Geom. Fabrizio Mantastì